

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Køge Kommune
Torvet 1

Danmark 4600 Køge

Att.: janni.d.hansen@koege.dk

Afgifter 1

Engelholm Allé 1
2630 Taastrup

Telefon 72 22 18 18
sktst.dk

Jeres sagsnr.
Vores sagsnr. 25-2491881

Cvr-nr. 29189374

7. april 2025

Afgørelse: Der er beregnet korrekt tinglysningsafgift

Tinglysningsretten har sendt et dokument, der er tinglyst i ejendommen med matrikelnummer 0002hd, Ørninge By, Borup til Skattestyrelsen for at få undersøgt, om tinglysningsafgiften er beregnet korrekt.

Dokumentet har dato/løbenummer: 26.03.2025 - 1016570716.

Vi har gennemgået sagen og godkender beregningen af afgiften.

Af servitutten fremgår, at købesummen for ejendommen forhøjes, hvis bestemte omstændigheder indtræder. Vi skal gøre opmærksom på, at den afgiftspligtige har pligt til at kontakte Skattestyrelsen, hvis det viser sig, at ejerskiftesummen ændres til et højere beløb, end der er betalt i afgift af ved tinglysningen. Se Den juridiske vejledning, afsnit E.B.3.1.2.3.

Skattestyrelsen anser nu sagen som afsluttet, og der skal ikke foretages yderligere.

Vi sender denne afgørelse til jer, fordi I er parter i ovenstående sag. Dette brev er sendt til alle parter.

Sådan behandler vi jeres personoplysninger

I bilaget til dette brev kan I læse mere om jeres rettigheder og vores behandling af jeres personoplysninger.

Venlig hilsen

Hanne Hansen

Direkte telefon 72 38 57 75

Information om partshøring

I får denne afgørelse, fordi I er parter i en sag om tinglysning.

I har fået tinglyst et dokument, som Tinglysningsretten har udtaget til kontrol.

I er ifølge [forvaltningslovens](#) § 19 part i sagen, selvom det er anmelder (fx et pengeinstitut), der har sendt dokumentet til tinglysning.

Derfor skal I informeres om, at vi har gennemgået sagen, men ikke har fundet nogen fejl. I skal derfor ikke foretage jer yderligere, da der ikke er nogle ændringer til jeres sag.

Information om personoplysninger

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om jer?

Når Skattestyrelsen modtager oplysninger, i forbindelse med at vi udfører vores opgave som myndighed, har vi lov til at behandle personoplysninger om jer i henhold til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e, og de lovhenvvisninger, vi har nævnt i selve brevet.

Vi har pligt til at give jer en række informationer om, hvordan vi behandler disse oplysninger. Det kan I læse mere om her.

Vi sletter oplysningerne, når de ikke længere er nødvendige i forhold til vores opgave. Tidspunktet for sletning afhænger også af, hvor længe vi har pligt til at opbevare oplysningerne, fx efter arkivlovens regler.

Vi kan videregive jeres oplysninger i visse situationer

Vi videregiver jeres oplysninger til andre offentlige myndigheder, hvis vi vurderer, at de har væsentlig betydning for denne myndighed. Det kan fx være oplysninger, der er relevante for din kommune, Udbetaling Danmark, Statens Uddannelsesstøtte, ankestyrelser, domstole eller politiet.

Jeres rettigheder, når vi behandler personoplysninger om jer

I har en række rettigheder, når vi behandler personoplysninger om jer. Rettighederne står i EU's databeskyttelsesforordningens artikler som vi henviser til.

I har blandt andet ret til at:

- få indsigt i vores behandling af jeres oplysninger jf. artikel 15.
- komme med indsigelse til vores behandling af jeres oplysninger, jf. artikel 21.
- få rettet, slettet eller blokeret oplysninger, hvis det viser sig, at der er tale om urigtige eller vildledende oplysninger, jf. artikel 16, 17 og 18.
- modtage jeres personoplysninger i et format, der er struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart samt at få overført disse oplysninger fra en dataansvarlig til en anden uden hindring.

I kan læse mere om jeres rettigheder på skat.dk/privatlivspolitik.

Hvis I vil gøre brug af jeres rettigheder, skal I kontakte os.

Hvordan kontakter I os?

Skatteforvaltningen er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget.

Hvis I har spørgsmål til behandlingen af jeres oplysninger eller vil benytte jer af jeres rettigheder, kan I kontakte os i Skattestyrelsen:

- på mail via skat.dk/tastselv (log på med [NemID](#))
- på telefon 72 22 18 18
- ved brev: Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

Hvordan kontakter I vores databeskyttelsesrådgiver (DPO)?

Hvis I har generelle spørgsmål om databeskyttelse, er I velkomne til at kontakte vores DPO.

I kan kontakte DPO'en på følgende måder:

- mail: dpo@sktst.dk. Vi anbefaler, at I ikke sender cpr-nummer eller øvrige fortrolige og følsomme personoplysninger via ukrypteret mail til DPO'en.
- brev: Att. Databeskyttelsesrådgiveren, Skattestyrelsen, Hannemanns Allé 25, 2300 København S.

I har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis I mener, at vi ikke behandler jeres personoplysninger korrekt, har I mulighed for at klage til Datatilsynet. I kan skrive til Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil I vide mere?

I kan læse mere om jeres rettigheder i Datatilsynets vejledning om registreredes rettigheder på datatilsynet.dk.